

Ateria- ja puhtauspalvelut

17.3.2026

VASTUUNJAKOTAULUKKO KIINTEISTÖN OMISTAJAN, TOIMITTAJAN JA TILAAJAN KESKEN

Tämä vastuunjakotaulukko on tarkoitettu Toimittajan ja Tilaaajan (Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen) sekä kiinteistöjen omistajan välisen vastuunjakon selvittämiseksi koskien kiinteistöjen ylläpitotehtäviä sekä rakennusten laitteiden, kalusteiden ja muun irtaimiston vastuujakoa.

Tilaaaja luovuttaa Toimittajan käyttöön kohteen keittiö- ja siivoustilat. Kaikissa kunnissa ei ole valmistuskeittiötä. Tilojen ja laitteiden osalta noudatetaan tätä vastuunjakotaulukkoa. Toimipisteistä on koottu kalustoluettelot ja ne ovat tarjouspyynnön liitteenä. Kalustoluettelot päivitetään Toimittajavaihdoksen yhteydessä. Kalusteet, välineet ja astiat siirtyvät Toimittajan käyttöön veloituksetta. Toimittaja on velvollinen huoltamaan koneet ja laitteet omilla kustannuksillaan ja tekemään tarvittavat uushankinnat. Kiinteän kaluston rikkoontuessa uudet hankkii kiinteistön omistaja. Toimittaja on velvollinen päivittämään kalustoluettelo. Toimittaja tekee inventaarion vastaanottaessa ja lopettaessa palvelun.

Hyvinvointialue ei vastaa jatkossa kalusteiden, astioiden ja välineiden hankinnasta tai huollosta. Kustannus- ja huoltovastuut määrittävät laitteiden omistussuhteiden mukaisesti. Palveluntuottaja hankkii itse muut toiminnassa tarvitsemansa laitteet. Toimittaja voi tutustua kalusteisiin kohdekierron yhteydessä.

Vastuunjakotaulukon ja sarakkeiden lyhenteiden merkitykset:

TO = Toimittaja

K = Kiinteistön omistaja

TI = Tilaaaja eli Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Ateria- ja puhtauspalvelut

17.3.2026

PUHTAUSPALVELUT	TILAAJA	TOIMITTAJA	KIINTEISTÖN OMISTAJA
Siivoustilat			
Siivoustilojen kiinteät koneet ja laitteet			K
Puhdistusaineiden annostelujärjestelmä		TO	
Siivous			
- tilojen siivous (ylläpitosiivous)		TO	
- perussiivous (ikkunoiden pesu, vahaukset)		TO	
-korkeat ikkunat ja yläpölyt (harvemmin tehtävät perussiivoukset)		TO	
-korkeiden tilojen puhdistamiseen tarvittavan nosturin kustannukset	TI		
- sisätiloissa sijaitsevien roska-astioiden ja kotitalousjätteiden lajittelupisteiden tyhjennys		TO	
- roska-astioiden hankinta	TI		
Hankinnat			
- siivouskoneet- ja laitteet, siivousaineet, -välineet ja –tarvikkeet Palveluntuottajan omaan käyttöön		TO	

Ateria- ja puhtauspalvelut

17.3.2026

-siivoustopilojen kiinteät laitteet (laitospesukone, kuivausrumpu)			K
- muut hankinnat (mm. roskapussit ja jättesäkit ja muu palvelun tuottamiseen oheisesti liittyvät tarvikkeet)		TO	
ATERIAPALVELUT	TILAAJA	TOIMITTAJA	OMISTAJA
Ateriatuotanto (kokonaisuudessaan valmistus, säilytys)		TO	
Kuljetus: ruoan kuljetus, järjestäminen ja vastuu kustannuksista		TO	
Astiahuolto Astiastot: määräajoin peruspuhdistus		TO	
Siivous: keittiötilojen ja laitteiden ylläpito sekä perussiivous		TO	
Hankinnat - puhdistusaineet konetiskiaineet- ja laitteet, annostelijat - teemojen koristelut, lautasliinat, kaikissa palveluissa tarvitsemansa välineet,		TO	

Ateria- ja puhtauspalvelut

17.3.2026

laitteet, koneet, puhdistusaineet, tulostimet			
- Ruokailuastiat	TI		
Ateriapalvelun tuotantoon ja ateriapalvelutyöhön tarvittavat astiat ja pienlaitteet ja pienet työvälineet		TO	
- omavalvonta ja mahdolliset muut tuottajan toiminnassaan tarvitsemat hankinnat		TO	
- muut kustannukset (mm. ylläpitokustannukset, jätehuolto)			K
Keittiön kiinteät laitteet			K
Keittiön irtaimistolaitteet		TO	
Kalustoluettelon ylläpitäminen		TO	
Jätehuolto			
- jäteastioiden tyhjennys ja kuljetus			K
- paperinkeräys ja turvapaperin keräys ja tuhoaminen			K
- jätteiden kokoaminen ja lajittelu			K
- biojätteen kuljetus			K
- biojätteiden lajittelu ja käsittely			K

Ateria- ja puhtauspalvelut

17.3.2026

- ongelmajätteen lajittelu, käsittely ja kuljetus			K
Erikseen sovittavat			
puhelin/muu data		TO	